

# Bornage

## Techniques Foncières

### B6 - Publicité Foncière – Recherche Hypothécaire

#### Personnes concernées

Personnel des cabinets de géomètres-experts en charge des procédures foncières.

#### Préparation et Suivi

Avant et Après Formation :  
Test sur les connaissances liées à la formation via Internet.

Feuille d'émargement  
Évaluation de fin de formation  
Certificat de réalisation  
Facture acquittée

#### Pourquoi cette formation ?

Cette formation développera prioritairement les connaissances et les compétences professionnelles dans les domaines suivants

- Etablir une demande de renseignements hypothécaires et notamment déterminer la nature de la demande à effectuer
- Savoir lire et étudier un état réponse
- Les types d'actes de mutation (Vente, Attestations, Donations .....)
- Analyse de titres et Identification des parties (demandeur et voisins)
- Les Limites de la consultation du fichier immobilier

#### Objectifs

A l'issue de cette formation, l'auditeur sera capable de remplir une demande de renseignements et d'analyser l'état réponse.

#### Prérequis

Cette formation s'adresse au salarié sachant gérer ou être sur le point d'avoir à gérer des bornages. Technicien géomètre confirmé et cadre foncier ainsi que le personnel de secrétariat organisant la procédure sous couvert du responsable foncier.

#### Dispositif Pédagogique

Agenda pédagogique, mise en situation dans une ou plusieurs problématique(s) afin de repérer les besoins, échanges/questions/réponses sur cas concrets, support de cours envoyés par mail.

#### Pré-Inscription

par e-mail : [carine.ldcg@orange.fr](mailto:carine.ldcg@orange.fr)

via Internet : [www.ldconsulting.fr](http://www.ldconsulting.fr)

puis chèque encaissé après la formation (ordre LD Consulting – B.Vassent) par courrier :  
LD Consulting 32, rue Paul Doumer 56000 VANNES

**Renseignements : Carine 09 6692 0181**

Si vous avez besoin d'un aménagement spécifique pour suivre cette formation, contactez-moi.



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes  
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne  
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.

## Tarif

### Présentiel

330 € Net de taxe /  
personne

### Classe virtuelle

300 € Net de taxe /  
personne

*L'OF attestera sur l'honneur  
de votre présence tout au  
long de la formation.  
Web Cam allumée en  
permanence obligatoirement  
pour une formation plus  
interactive.*

### Configuration

#### **requise au minima :**

- Un PC avec un accès Internet et le son
- Un casque si environnement bruyant
- Une caméra et un micro
- Une adresse e-mail (envoi convocation, documents et lien connexion)

### **Durée**

1 jour – 7h

### **Lieux & Dates**

[À consulter sur le site](#)

## Intervenant

**Laurent UZUREAU**

### **Chef de contrôle**

Inspecteur  
divisionnaire des  
finances publiques  
au service publicité  
foncière de Nantes

## Contenu B6 - Publicité Foncière – Recherche Hypothécaire

### Préambule

- Historique succinct sur la création du fichier immobilier : Décrets de 4 Janvier et 14 Octobre 1955
- Que contient le fichier immobilier et description du processus de publication
- Les types d'actes de mutation

### Le fichier immobilier appliqué au bornage

- Pourquoi faire une demande ?  
Son but et objectifs en vue de la sécurisation et du formalisme du Procès-Verbal normalisé : identification des personnes et des immeubles
- Les différentes demandes de renseignements.  
Quelle demande effectuer notamment dans le cadre induit par le bornage à savoir l'identification de propriétaires ?
- Les limites du fichier immobilier : Que veut-on savoir et que peut-on savoir ?

### Notions générales et cas particuliers

- Les circuits de publication du DMPC avec acte et sous réquisition de division
- Le cas des Biens Non Délimités
- La réquisition de division et La réquisition de réunion de parcelle
- EDD : La numérotation des lots et modificatifs
- Cas concrets et échanges



LD Consulting – 32, rue Paul Doumer – 56000 Vannes  
SIRET : 432 981 272 00037

Organisme de Formation enregistré sous le numéro 53 56 08643 56 auprès du Préfet de la région Bretagne.  
Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'État.